

כ"ג אלול תשע"ג
29 אוגוסט 2013



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0101 תאריך: 28/08/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו.

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הוספת שטח	מרדור מוניה 9	4231-009	13-1107	1
2	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	פרסיץ שושנה 15	2168-015	13-1564	2
3	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח	יריד המזרח 19	0428-019	13-1574	3
5	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח	ויצמן 6	0472-006	13-1610	4



פרוטוקול דיון רשות רישוי מרדור מוניה 9

גוש: 7205 חלקה: 69
שכונה: נוה אליעזר וכפר שלם
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 111.33 מ"ר

בקשה מספר: 13-1107
תאריך בקשה: 11/06/2013
תיק בניין: 4231-009
בקשת מידע: 201202966
תא' מסירת מידע: 20/12/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: מרתף, קרקע, א, ג, לחזית, לאחור, בשטח של 111.33 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 314.04 מ"ר

תוספת בניה במרתף, בקומת קרקע, בקומה א' ובגג עבור משפחת גולן ומשפחת בנו.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גורן אפרת)

לא לאשר את הבקשה שכן:

- הבקשה כוללת תכנון המראה על יחידת דיור נוספת המהווה הגדלת הצפיפות מעבר למותר, בגדר סטייה ניכרת.
- בניית גג רעפים בבניין וניצול חללו בבניין בעל גג שטוח בניגוד לתכנית 2580.
- הוגשה באופן לא ברור, עם חוסר התאמה בין תכניות וחזיתות, חוסר התאמה להיתר המקורי ולשטחים שאושרו בו.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-13-0101 מתאריך 28/08/2013

לא לאשר את הבקשה שכן:

- הבקשה כוללת תכנון המראה על יחידת דיור נוספת המהווה הגדלת הצפיפות מעבר למותר, בגדר סטייה ניכרת.
- בניית גג רעפים בבניין וניצול חללו בבניין בעל גג שטוח בניגוד לתכנית 2580.
- הוגשה באופן לא ברור, עם חוסר התאמה בין תכניות וחזיתות, חוסר התאמה להיתר המקורי ולשטחים שאושרו בו.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי פרסיץ שושנה 15

גוש: 6620 חלקה: 42	בקשה מספר: 13-1564
שכונה: גלילות	תאריך בקשה: 07/08/2013
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 2168-015
שטח: 18346 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת מעלית בקומת קרקע ומרתף.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בר לב שושנה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, התאמה לקובץ הנחיות, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

הערות

1. ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.
2. בעל ההיתר יהיה אחרי לכך שהמעלית תעמוד בכל התקנים הרלוונטיים התקפים בעת הוצאת ההיתר.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-13-0101 מתאריך 28/08/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, התאמה לקובץ הנחיות, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

הערות

1. ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.
2. בעל ההיתר יהיה אחרי לכך שהמעלית תעמוד בכל התקנים הרלוונטיים התקפים בעת הוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי יריד המזרח 19

גוש: 6964 חלקה: 1	בקשה מספר: 13-1574
שכונה: נמל תל-אביב	תאריך בקשה: 07/08/2013
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח	תיק בניין: 0428-019
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
חיזוק מבנה מסוכן

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בר לב שושנה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, התאמה לקובץ הנחיות, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הצגת חתימת אגף הנכסים.

תנאים בהיתר

1. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. בעל היתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי מח' פקוח על הבניה פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
2. תרשם הערה בהיתר שהינו לחיזוק ושיפוץ הבניה הקיים בלבד ואין בו כל אישור לשימושים בתוך הבניה הני"ל.

הערות

1. ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-13-0101 מתאריך 28/08/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, התאמה לקובץ הנחיות, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הצגת חתימת אגף הנכסים.



תנאים בהיתר

1. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. בעל היתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי מח' פקוח על הבניה פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כנ"ל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
2. תרשם הערה בהיתר שהינו לחיזוק ושיפוץ הבניה הקיים בלבד ואין בו כל אישור לשימושים בתוך הבניה הנ"ל.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ויצמן 6

בקשה מספר:	13-1610	גוש:	7197 חלקה: 4
תאריך בקשה:	12/08/2013	שכונה:	הצפון החדש-החלק הדרו
תיק בניין:	0472-006	סיווג:	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח
בקשת מידע:	0	שטח:	5.16 מ"ר
תא' מסירת מידע:			

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

ביצוע גינת משחקים, שבילים ורחבות, קירות ישיבה, קיר תומך, עבודות פיתוח ותאורה בתחום המסומן בתכנית. המקום משמש כיום לשטח פיתוח בית חולים בהיתר

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י בר לב שושנה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת אישור אדריכל העיר לתכנית המוצעת
2. הצגת אישור אגף נכסים לשינוי בתחום הרחוב
3. הצגת אישור נציגי מכון הרישוי לנושאים הבאים:
 - א. תנועה לרבות התייחסות לשינויים בהסדרי התנועה ברחוב הנרייטה סולד
 - ב. אגרונום תוך התייחסות לעצים קיימים ושתילת עצים חדשים.
 - ג. איכות הסביבה למיקום מיכל החמצן החדש והנחיותיה ירשמו כתנאי בהיתר
 - ד. כיבוי אש
4. צרוף חוו"ד בטיחות למתקני המשחק לבקשה.
5. הצגת אישור נגישות

תנאים בהיתר

הערות

1. ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-13-0101 מתאריך 28/08/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. הצגת אישור אדריכל העיר לתכנית המוצעת
2. הצגת אישור אגף נכסים לשינוי בתחום הרחוב
3. הצגת אישור נציגי מכון הרישוי לנושאים הבאים:
 - א. תנועה לרבות התייחסות לשינויים בהסדרי התנועה ברחוב הנרייטה סולד
 - ב. אגרונום תוך התייחסות לעצים קיימים ושתילת עצים חדשים.
 - ג. איכות הסביבה למיקום מיכל החמצן החדש והנחיותיה ירשמו כתנאי בהיתר
 - ד. כבוי אש
4. צרוף חו"ד בטיחות למתקני המשחק לבקשה.
5. הצגת אישור נגישות

הערות

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *